

SUKORÓ KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI  
TERV MÓDOSÍTÁSA



Sukoró Község Önkormányzat **Képviselő**-testület 99/2018. (X.29.) határozatával elfogadott településszerkezeti terv módosítás és 13/2018. (X.29.) rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás

2018. október

---

Alba Expert Mérnöki Iroda Bt.

Sukoró község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének  
módosítása

készítette

Sukoró Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

megbízásából az

**Alba Expert Mérnöki Iroda Bt.**

8000 Székesfehérvár, Várkörút 56. II.e.

tel/fax: 22 / 501 - 566

e-mail: iroda.albaexpert@gmail.com



Ügyvezető:	Péterfia Gábor	
Településtervezés:	Wittek Krisztina okl. építészmérnök TT/1E-01-2382/11	
Közlekedés:	Kárpáti Imre okl. építőmérnök Tkö 07-0235	
Táj- és természetvédelem:	Bruckner Attila okl. táj- és kertészmérnök TK 19-0244	
Környezetvédelem:	Kaleta Jánosné okl. vegyészmérnök környezetvédelmi szakmérnök szakértői eng. sz.: 07-0065	

J E G Y Z Ó K Ö N Y V K I V O N A T

**Készült:** Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 29-én megtartott testületi ülése jegyzőkönyvéből

**Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
99/2018. (X.29.) határozata  
a Településszerkezeti terv módosításáról**

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdése, valamint a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza.

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2003. (XII.17.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervét fedvényterven az 1. számú melléklet szerint módosítja.

A módosítással érintett terület határa által jelölt ingatlanok területfelhasználása az 1. mellékletben levő fedvényterven ábrázoltak szerint módosul.

Határidő: 30 nap


Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva sk.  
polgármester

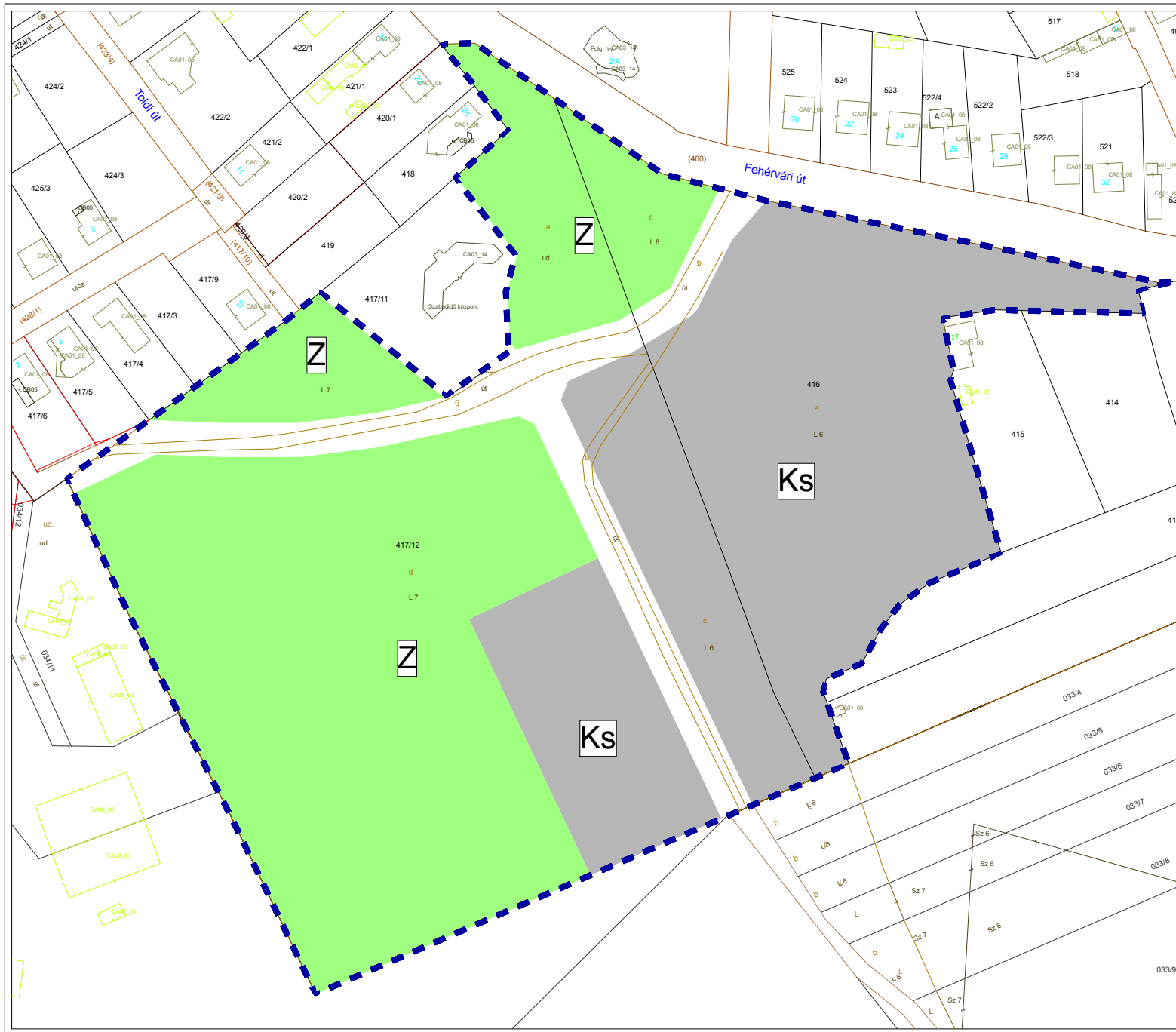
dr. Berzsenyi Orsolya sk.  
jegyző

Sukoró, 2018. november 7.

A kiadmány hitelül:

  
Lingliné Hadlaczki Lilla  
igazgatási ügyintéző








**1. melléklet Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2018. (X.29.) határozatához**

**Sukoró, sportpálya környezetének településszerkezeti terv módosítása**

M 1:2 000

Jelmagyarázat

-  módosítással érintett terület határa
-  különleges sport terület területfelhasználás
-  zöldterület területfelhasználás

<b>ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT.</b> 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.		
<b>megbízó:</b> Sukoró Község Önkormányzata <b>ügyvezető:</b> Péterfia Gábor	<b>Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2018. (X.29.) határozat 1. melléklete</b>	<b>rajz szám:</b>  <b>munka szám:</b>
<b>vezető tervező:</b> Wittek Krisztina TT/1E-01-2382/11 <b>tervező:</b> Péterfia Gábor	<b>terv tárgya:</b> Településrendezési terv módosítás  <b>rajz tárgya:</b> Településszerkezeti terv módosítás	<b>méretarány:</b> M 1: 2 000  <b>dátum:</b> 2018. október

**Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**13/2018. (X.29.) önkormányzati rendelete**  
**Sukoró község helyi építési szabályzatról szóló**  
**13/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hivatala Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, a Székesfehérvári Megyei Rendőrfőkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Országos Atomenergia Hivatal Országos Tisztifőorvosi Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el Sukoró Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról:

**Általános rendelkezések**

1.§ A rendelet hatálya az 1. melléklet *Sukoró Belterületi Szabályozási tervlap módosítása* nevű tervlapon a „módosítással érintett terület határa” jelkulccsal határolt területekre terjed ki.

2.§ Sukoró Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (XII. 18.) rendelet (továbbiakban: SÉSZ) 5. számú mellékletét képező belterületi szabályozási tervlapon, a "módosítással érintett terület határa" megnevezésű jelkulccsal lehatárolt területre vonatkozó normatartalom helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási fedvénytervek normatartalma lép.

3.§ A SÉSZ a következő 11/A.§-sal kiegészül:

„11/A.§

(1) A K<sub>SPORT</sub> – TORNACSARNOK építési övezetben elhelyezhető: tornacsarnok, sportolással kapcsolatos építmények. A K<sub>SPORT</sub> – TORNACSARNOK építési övezetben:

a) a kialakítható legkisebb teleknagyság: 5 000m<sup>2</sup>



- b) a beépítési mód: szabadon álló
  - c) az előkert mérete: 5,00 méter, az oldalkert 5,00 méter, a hátsókert mérete 10,00 méter,
  - d) a legnagyobb beépíthetőség: 20%
  - e) a minimum kialakítandó zöldfelület: 40%
  - f) a maximális építménymagasság: 11,0 m.
- (2) A KSPORT – TORNACSARNOK építési övezetben tájképvédelmi szempontból a tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 10 méternél magasabb építmények építése esetén a tájképvédelmi szempontok érvényesülését látványtervvvel kell igazolni.”

4.§ SÉSZ 25.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„a) legalább 3,5 m, legfeljebb 11,0 m magasságú építmények helyezhetők el,“

### Záró rendelkezések

5.§ Jelen rendelet 1. mellékletét képező *Sukoró Beterületi Szabályozási tervlap módosítása nevű* terven a „módosítással érintett terület határa” jelkulccsal lehatárolt területeken a 13/2003. (XII.18.) rendelet mellékletét képező tervlap hatályát veszti.

6.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva  
polgármester



dr. Berzsényi Orsolya  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet . kihirdetése 2018. október 29. napján megtörtént.





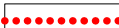
dr. Berzsényi Orsolya  
jegyző

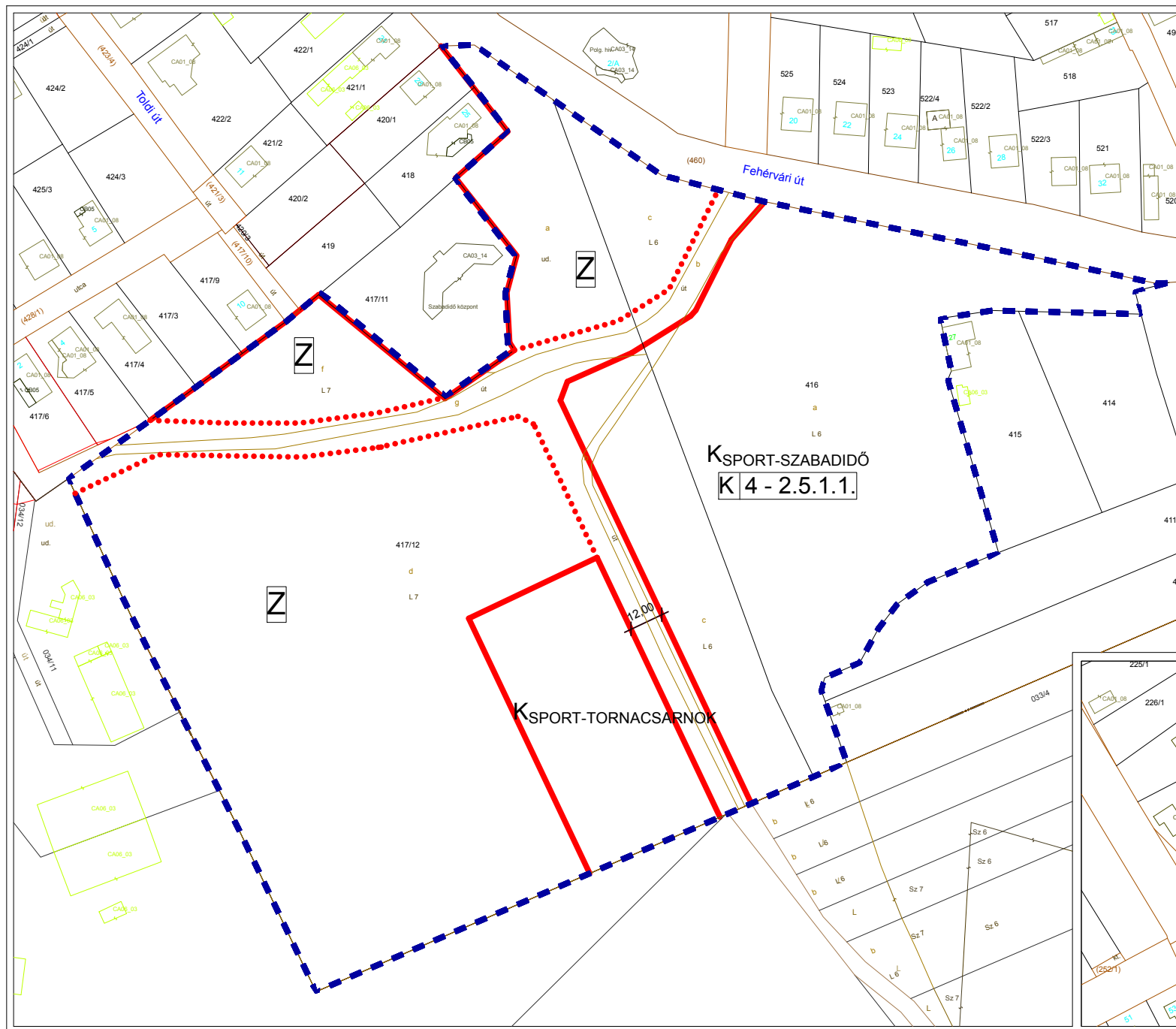
**1. melléklet Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018. (X.29.) rendeletéhez**

**Sukoró Belterületi Szabályozási tervlap módosítása**

M 1:2 000

Jelmagyarázat

-  módosítással érintett terület határa
-  szabályozási vonal
-  építési övezet határa



<b>ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT.</b> 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.		
<i>megbízó:</i> Sukoró Község Önkormányzata	<b>Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018. (X.29.) rendelet 1. melléklete</b>	<i>rajz szám:</i>
<i>ügyvezető:</i> Péterfia Gábor		<i>munka szám:</i>
<i>vezető tervező:</i> Wittek Krisztina TT/1E-01-2382/11	<i>terv tárgya:</i> Településrendezési terv módosítás	<i>méretarány:</i> M 1: 2 000
<i>tervező:</i> Péterfia Gábor	<i>rajz tárgya:</i> Szabályozási terv módosítás	<i>dátum:</i> 2018. október

